



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ |
| Číslo materiálu: | 134/2019 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Nitra – Ing. Milan Andrášik) |
| Spracovateľ: | Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku |
| Napísal: | Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 25.04.2019 |
| Dátum vyhotovenia: | 10.04.2019 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Nitra – Ing. Milan Andrášik)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

recipročný prenájom pozemku v kat. území Nitra, časť z parcely C KN č. 187/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 42m², zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú a to 10 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy pre Ing. Milana Andrášika, Slávičie chodníky 21, 949 01 Nitra s povolením dať predmetnú parcelu do podnájmu výlučne za účelom zriadenia a užívania letnej terasy,

a prenájom parcely registra E KN č. 3517 – orná pôda o výmere cca 383,50m² (nevyhnutnú výmeru na uloženie kanalizácie) nachádzajúcu sa v kat. území Nitra, zapísanú v LV č. 7057 vo vlastníctve Ing. Milana Andrášika (v podiele 1/2) pre Mesto Nitra za účelom realizácie stavby „Kanalizácia Kynek II. etapa (VNG) – pokračovanie“.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je realizácia stavby: „Kanalizácia Kynek II. etapa (VNG) – pokračovanie“, ktorá prechádza vlastníctvom súkromných osôb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.07.2019

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Nitra – Ing. Milan Andrášik)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Milana Andrášika, podielového vlastníka, ktorého sme oboznámili s plánovanou stavbou: „Kanalizácia Kynek II. etapa (VNG) – pokračovanie“ a navrhol, že podpíše Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v súčasnosti potrebnú k stavebnému povoleniu za podmienky, že zameníme jeho čiastku vlastníctva za mestský pozemok pred jeho domom.

Z toho dôvodu Ing. Milan Andrášik, Slávičie chodníky 21, 949 01 Nitra, predložil žiadosť o zámenu pozemkov v kat. území Nitra:

- časť z parcely C KN č. 187/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 42m² evidovanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra,
- za parcelu E KN č. 3517 – orná pôda o výmere 767m², evidovanú v LV č. 7057 vo vlastníctve Ing. Milana Andrášika v podiele $\frac{1}{2} = 383,50\text{m}^2$.

Predmetná časť parcely C KN č. 187/12 je pod úrovňou vozovky, bez voľného prístupu a pre Mesto Nitra nevyužiteľná.

Dôvodom je zámer využiť zamieňanú plochu pre realizáciu stavby: „Kanalizácia Kynek II. etapa (VNG) – pokračovanie“, ktorá bude v prospech Mesta Nitra a aj Mesto Nitra nadobudne vlastnícky podiel pod MK A. Točíka.

Zámena pozemkov by sa realizovala bez ďalšieho finančného vyrovnania, so zriadením vecného bremena na opravu a údržbu oporného múru vozovky – MK Podzámska ul., a s predkupným právom pre Mesto Nitra.

Vyjadrenie UHA: Parcela č. 187/12, k.ú. Nitra je situovaná v Centrálnej mestskej zóne mesta Nitra, pre ktorú je platným územnoplánovacím podkladom ÚPN CMZ schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 190/2007 zo dňa 21.6.2007 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 14/2007 zo dňa 21.6.2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny v znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle záväznej časti ÚPN CMZ je daná časť parcely č. 187/12 k.ú. Nitra **určená na budúce rozšírenie verejnej pešej komunikácie** a vytvorenie kapacitne vyhovujúceho súvislého pešieho chodníka pozdĺž Podzámskej ul. so zámerom formovania Podzámskej ul. ako „spoločenskej ulice“ s prioritou pešieho pohybu a obmedzením dopravnej obsluhy. Súčasnú šírkové parametre chodníka na Podzámskej ul. nespĺňajú kritériá pre cieľ vytýčený ÚPN CMZ, preto je potrebné zachovať územnú rezervu pre možnosť budúceho rozšírenia chodníka, a to aj na predmetnej časti parcely č. 187/12 k.ú. Nitra v súlade s ÚPN CMZ.

Predmetná časť parcely je v súčasnosti dôležitá aj z hľadiska prístupu k opornému múru v rámci jeho kontroly resp. údržby. Taktiež upozorňujeme, že parcela č. 187/12, k.ú. Nitra je súčasťou Pamiatkovej zóny Nitra a leží v ochrannom pásme mestskej pamiatkovej rezervácie, dotknutým subjektom je teda i KPÚ Nitra.

Vyjadrenie VMČ č. 2: Na svojom zasadnutí dňa 11.02.2019 prerokoval žiadosť o vyjadrenie k zámene pozemku Ing. Milana Andrášika a nesúhlasí so zámenou pozemku. Odporúča OM nájsť iný adekvátny pozemok na zámenu pre p. Andrášika.

Vyjadrenie VMČ č. 5: Na svojom zasadnutí dňa 06.02.2019 prerokoval predloženú žiadosť a nemá námietky voči zámene uvedených častí parcelí.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07.03.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 24/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť recipročný nájom časti pozemkov: časť parcely reg. „C“ KN č. 187/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 42m² evidovanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Milana Andrášika, Slávičie chodníky 21, 949 01 Nitra s povolením dať predmetnú parcelu do podnájmu výlučne za účelom zriadenia a užívania letnej terasy, a nájom pozemku parc. reg. „E“ KN č. 3517 – orná pôda o výmere 767m², evidovanú v LV č. 7057 vo vlastníctve Ing. Milana Andrášika v podiele $\frac{1}{2} = 383,50\text{m}^2$ pre Mesto Nitra výlučne za účelom realizácie stavby „Kanalizácia Kynek II. etapa (VNG) – pokračovanie“.

Odbor majetku na základe rokovaní s p. Andrášikom, odporúča recipročný prenájom pozemku v kat. území Nitra, časť z parcely C KN č. 187/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 42m², zapísaný v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu neurčitú pre Ing. Milana Andrášika, Slávičie chodníky 21, 949 01 Nitra s povolením dať predmetnú parcelu do podnájmu výlučne za účelom zriadenia a užívania letnej terasy, a prenájom parcely registra E KN č. 3517 – orná pôda o výmere cca 383,50m² (nevyhnutnú výmeru na uloženie kanalizácie) nachádzajúcu sa v kat. území Nitra, zapísanú v LV č. 7057 vo vlastníctve Ing. Milana Andrášika, pre Mesto Nitra za účelom realizácie stavby „Kanalizácia Kynek II. etapa (VNG) – pokračovanie“.

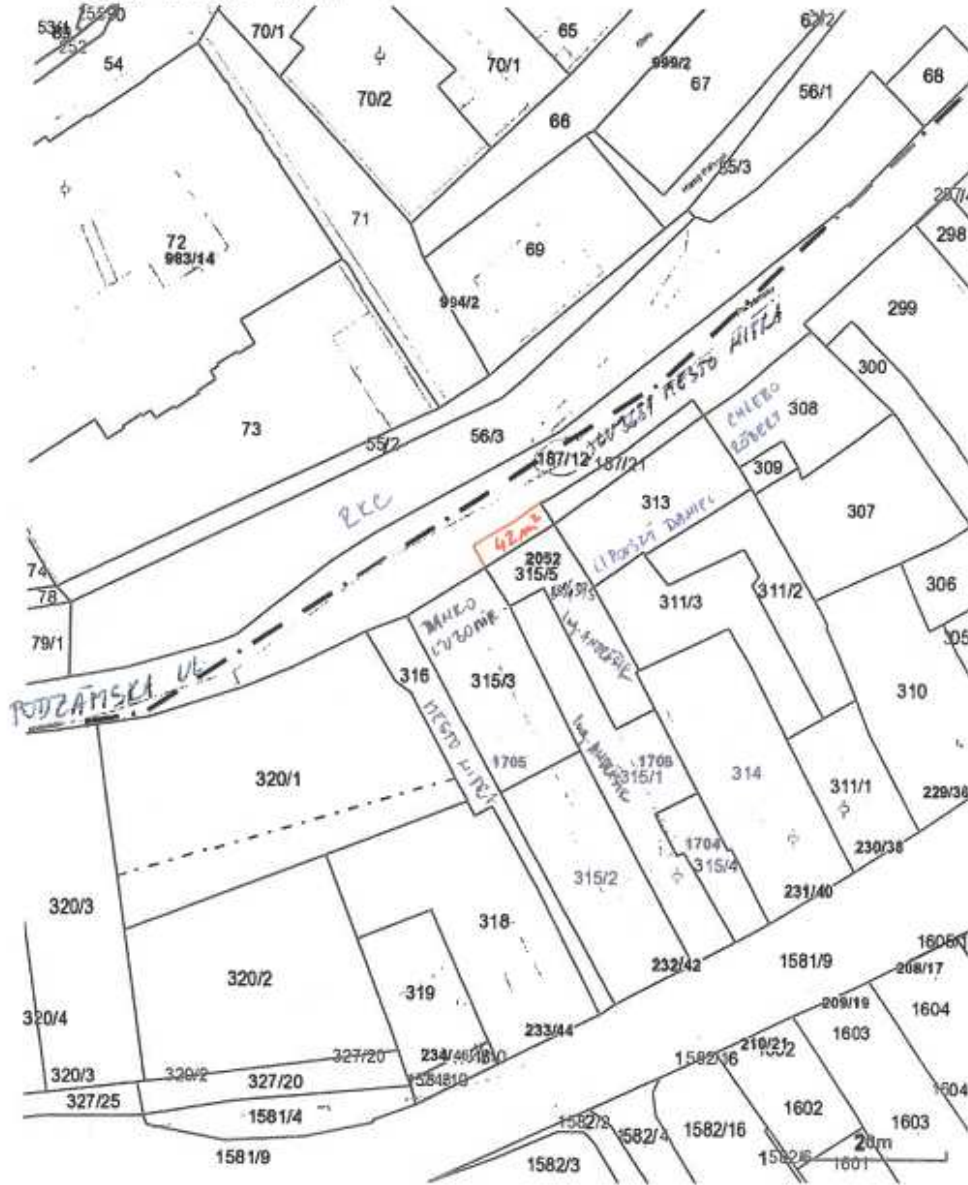
Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať pozemok v kat. území Nitra, časť z parcely C KN č. 187/12 – zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 42 m² na dobu neurčitú pre Ing. Milana Andrášika, Slávičie chodníky 21, 949 01 Nitra s povolením dať predmetnú parcelu do podnájmu výlučne za účelom zriadenia a užívania letnej terasy, a prenájom parcely registra E KN č. 3517 – orná pôda o výmere cca 383,50m² (nevyhnutnú výmeru na uloženie kanalizácie) nachádzajúcu sa v kat. území Nitra, zapísanú v LV č. 7057 vo vlastníctve Ing. Milana Andrášika, pre Mesto Nitra za účelom realizácie stavby „Kanalizácia Kynek II. etapa (VNG) – pokračovanie“.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.04.2019 odporučila MZ v Nitre schváliť prenájom tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

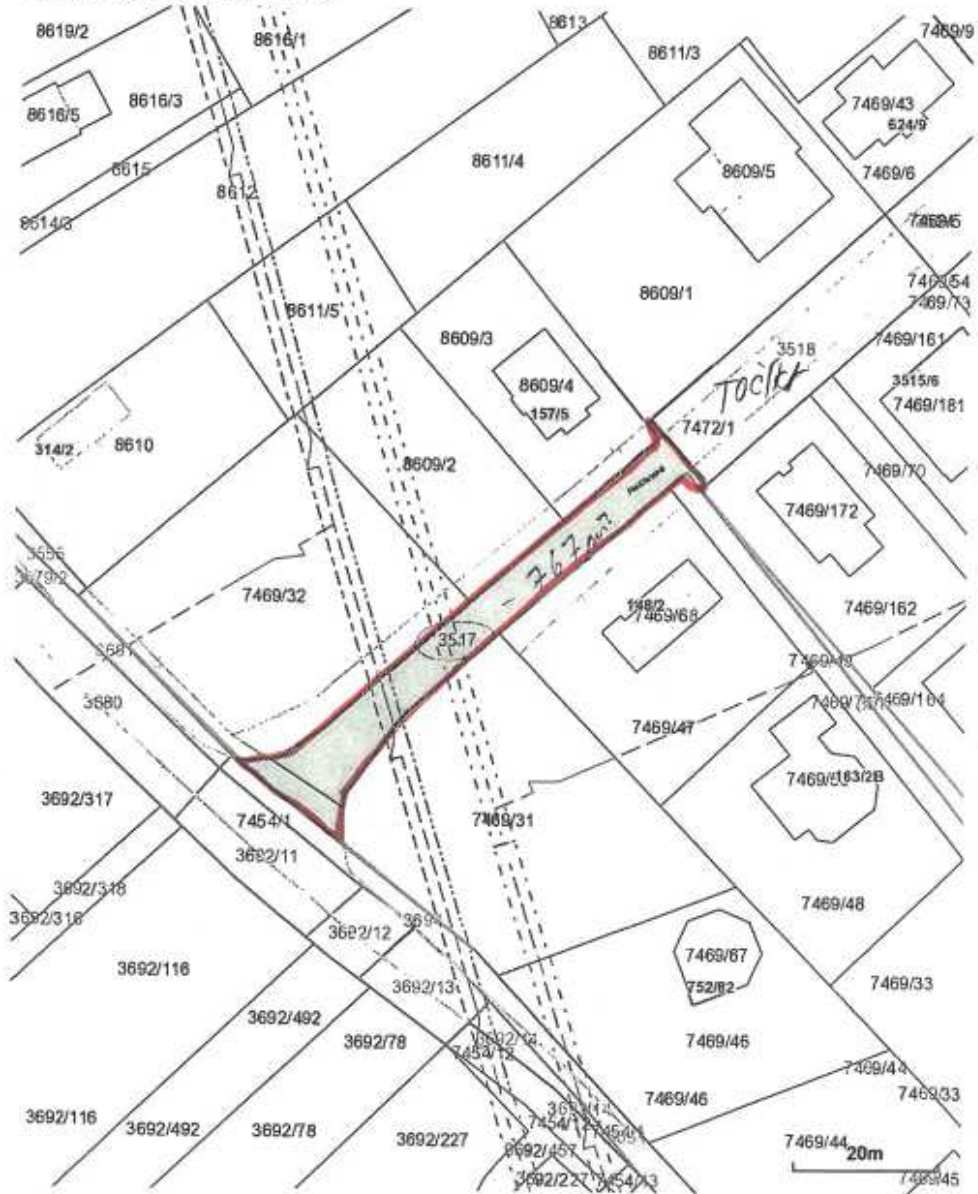
Dátum: 2.10.2018

4m 3m PREDMET NÁJMU



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.
Dátum: 1.10.2018

(1/1)

Ing. **ANDRÁŠIK** MILAN
□ - PREDMET NÁJMU

1/2 = 383,50